

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2017 dne 28. 6. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 23. 6. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod 11: Majetkoprávní vypořádání pozemku č. 972/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Dne 18. března 1996 uzavřeli manželé R. a J. M. s obcí Kostomlaty nad Labem kupní smlouvu na prodej pozemku č. 972/2 o výměře 168 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Jednalo se o pozemek, který těsně přiléhal k jejich nemovitosti a vyplňoval prostor mezi jejich pozemkem a místní komunikací. Vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Nymburce č. V-11-888/96. Manželé M. za pozemek řádně zaplatili kupní cenu ve výši 4.700,-- Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem.

V roce 1998 provedl katastrální úřad šetření, z něhož vyplynulo, že pozemek je v duplicitním spoluvlastnictví, tzn., že ke stejné nemovitosti byl dohledán nabývací titul i pro další fyzické osoby, včetně obce Kostomlaty nad Labem.

Duplicitní spoluvlastnictví lze obecně vyřešit buď dohodou smluvních stran, nebo soudním rozhodnutím. Manželé M. proto s ohledem na shora uvedené okolnosti žádají obec o uznání původní kupní smlouvy a o uzavření Souhlasného prohlášení, kterým se potvrdí jejich vlastnictví k předmětnému pozemku.

VZTAH K ROZPOČTU

Pokud obec vlastnictví manželů M. uzná, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na schválený rozpočet. Pokud zastupitelstvo obce požadavek manželů M. neuzná, bude záležitost řešena soudní cestou a rozpočet bude upraven až po příslušném rozhodnutí soudu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce uznává vlastnictví pozemku č. 972/2 o výměře 168 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve prospěch manželů J. a R. M. a pověřuje starostku obce uzavřením Souhlasného prohlášení o vzniku tohoto vlastnického práva s tím, že veškeré poplatky, spojené se zápisem souhlasného prohlášení do veřejného seznamu uhradí manželé M.

Zastupitelstvo obce neuznává vlastnictví pozemku č. 972/2 o výměře 168 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve prospěch manželů J. a R. M.