



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

ZO 3/2017 dne 28. 6. 2017

V Kostomlatech n. Labem dne 23. 6. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Zpráva o postupu přípravy prodeje stavebních parcel (26 RD)DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na předchozím zasedání ZO vznikl, v rámci projednávaného bodu k prodeji k prodeji parcel pro 26 RD, požadavek zastupitelů nejdříve znát skutečné náklady, které obec uhradí na vybudování inženýrských sítí a komunikací. Z tohoto důvodu bylo zahájeno, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, zadávací řízení na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 22. 6. 2017 do 14:00 hod. Ihned po skončení této lhůty byly doručené nabídky (3 uchazeči) otevřeny. Konkrétní názvy uchazečů nemohou být prozatím zveřejněny, a to do doby provedení kontroly a vyhodnocení došlých nabídek. Reálná cena je však již známa a činí 21 809 177 Kč bez DPH, tj. 26 389 116 Kč vč. DPH.

V tabulce (viz příloha podkladu) jsou rozepsány návrhy minimálních prodejních cen - cena dle znaleckého posudku, cena dle skutečných nákladů a ceny při hodnotě od 1 400 do 1 600 Kč/m². U sloupce „cena dle skutečných nákladů“ byla cena rozpočítána na 26 parcel a nikoliv na m², a to z důvodu, že pro každou parcelu (ať má výměru 850 m² nebo 1 600 m²) musí být sítě přivedeny. Cena je v tomto případě 1 014 966 Kč/parcelská.

Prodej těchto pozemků musí být uskutečněn v souladu se zákonem o obcích, a proto musí být na úřední desce zveřejněn záměr. Přesto, že schválení záměru na prodej majetku je v kompetenci rady obce, je vhodné u takto závažné věci schválit záměr v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo by mělo stanovit a schválit minimální prodejní cenu pozemků, záměr a závazná „Pravidla postupu prodeje pozemků“, která upraví postup výběru a následného prodeje pozemků.

Po skončení lhůty pro podání nabídek bude obec vědět počet doručených nabídek. Záměr je možné i zrušit. Proto by na dnešním jednání měly být níže uvedené návrhy usnesení schváleny a zahájen prodej parcel. Obec ze získaných prostředků vybuduje nejen sítě a komunikace pro 26 RD, ale může použít zbylé finanční prostředky na další investiční akce.

VZTAH K ROZPOČTU

S příjmem z prodeje pozemků **je počítáno** v rozpočtu obce v paragrafu 3639 – položka 3111 s částkou 25 mil. Kč.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

NÁVRH USNESENÍ

1)

Zastupitelstvo obce schvaluje minimální kupní cenu za pozemky v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem ve výšiKč/m².

2)

Zastupitelstvo obce schvaluje záměry na uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a následný prodej pozemků v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem.

3)

Zastupitelstvo obce schvaluje „Pravidla postupu prodeje pozemků určených k výstavbě RD v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem“

PŘÍLOHY

Návrh záměru

Pravidla postupu prodeje

Srovnávací tabulka prodejních cen