

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2017 dne 28. 6. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 28. 6. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Richard Filip, zastupitel obce Marie Žabová, referent OÚ

Směnná smlouva – pozemky Hronětice**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na základě zveřejněného záměru na směnu dílu „c“ pozemku p. č. 175/6 o výměře 238 m² v k. ú. Hronětice ve vlastnictví obce, byla ve lhůtě pro doručení nabídek doručena nabídka manželů H., Kostomlaty nad Labem. Manželé H. nabízejí ke směně pozemek p. č. 177/3 o výměře 147 m² a díl „a“ o výměře 92 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 192-670/2016 z pozemkové parcely p. č. 175/5, oba v k. ú. Hronětice. Výměra nabízených pozemků je o 1 m² větší, než je výše uvedený pozemek ve vlastnictví obce. Dále byl vypracován znalecký posudek na stanovení úřední ceny směňovaných pozemků.

Pozemek ve vlastnictví obce má hodnotu 2 460,- Kč a pozemky ve vlastnictví manželů H. mají v součtu hodnotu 9 477,- Kč. Rozdíl ceny pozemku je ve výši 7 017,- Kč.

V minulém ZO byl výše uvedený záměr projednán s tím, že dojde k vzájemnému vypořádání. Vzhledem k tomu, že tento návrh nebyl přijat, žádají manželé H. opětovně o směnu, nyní bez finančního vyrovnání.

VZTAH K ROZPOČTU

-

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prvním směňujícím a manželé H., Kostomlaty nad Labem jako druhými směňujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem) a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM H.), všechny v k. ú. Hronětice, bez finančního vyrovnání.

PŘÍLOHY

1x návrh Směnné smlouvy
1x nabídka směna
zveřejněný záměr